

### Глава 3: Проект межевания территории

#### **3.1. Обоснование проектных решений по формированию земельных участков**

Проектом предусмотрено межевание земельного участка – категория земель – земли населенных пунктов - площадью 72245 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки и соцкультбыта, зона градостроительного зонирования – Ж6.

Все проектируемые объекты предусмотрены для основных и вспомогательных видов разрешенного использования


В составе проекта планировки выполнен проект межевания территории. Проектом межевания выделены 10 участков, соответствующих отдельно стоящим жилым домам, территории детского сада и подземного паркинга.

Для прокладки инженерных сетей на участки накладывается сервитут для прокладки инженерных сетей водоснабжения и теплоснабжения.

#### **3.2. Основные показатели проекта межевания**


Таблица 6

№ п/п	Вид использования земельного участка	Количество	Примечание Зона
1.	10-ти этажный двухсекционный жилой дом	5170	Ж6
2.	10-ти этажный четырехсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8658	Ж6
3.	10-ти этажный трехсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8534	Ж6
4.	10-ти этажный четырехсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	6932	Ж6
5.	10-ти этажный двухсекционный жилой дом	4594	Ж6
6.	10-ти этажный трехсекционный жилой дом	4964	Ж6
7.	10-ти этажный трехсекционный жилой дом	8974	Ж6
8.	10-ти этажный трехсекционный жилой дом	5334	Ж6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 16
1	-	зам	84-16		01.17	07-13-00-00-ППМ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ п/п	Вид использования земельного участка	Количество	Примечание Зона
9.	Детский сад на 130 мест	8876	Ж6
10.	Подземный паркинг	10209	Ж6
11	Участок сервитута для инженерных сетей	9888	Для прокладки сетей

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				

						<b>07-13-00-00-ППМ.ПЗ</b>	Лист
1	-	зам	84-16		01.17		17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		