



ИНН 6612025348 ОГРН 1086612000298

*Градостроительная документация
Муниципальное образование
город Каменск-Уральский*

*Проект планировки и проект межевания территории,
расположенной на пересечении улиц Яблоневая, Ясная, Рябиновая
в микрорайоне VII жилого района "Южный"*

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 3*

Каменск-Уральский – 2018г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ листа
1	2	3
ТОМ 1 «Основная часть – Проект планировки территории»		
Текстовые материалы:		
1	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	-
Графические материалы:		
1	Чертеж планировки территории	1
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		
Текстовые материалы:		
1	Пояснительная записка	-
Графические материалы:		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	5
5	Схема вертикальной планировки территории	6
6	Разбивочный чертеж красных линий	7
ТОМ 3 «Основная часть – Проект межевания территории»		
Текстовые материалы:		
1	Основная часть	-
Графические материалы:		
1	Чертеж межевания территории	8
ТОМ 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»		
Текстовые материалы:		
1	Пояснительная записка	-
Графические материалы:		
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ляхов С.В.				
Инженер	Панченко Е.М.				

20-2018-ППТ.01.20

Проект планировки и межевания
Территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ООО «ГЕОЦЕНТР»

Содержание

Основная часть.....	4
1. Основание для разработки проекта.....	4
2. Анализ существующего положения.....	4
3. Характеристика образуемых земельных	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								20-2018-ППТ.01.20	Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Основная часть

1. Основание для разработки проекта

Целью проекта межевания является образование пяти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200320:14

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании:
1 Постановления Администрации города Каменска-Уральского от 22.01.2018г. № 20 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной на пересечении улиц Яблонева, Ясная, Рябиновая в микрорайоне VII жилого **комплекса** «Южный»;

2 Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной на пересечении улиц Яблонева, Ясная, Рябиновая в микрорайоне VII жилого **комплекса** «Южный»;

2. Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается Проект планировки и проект межевания территории, расположена на пересечении улиц Яблонева, Ясная, Рябиновая в микрорайоне VII жилого **ком-плекса** «Южный».

Территория межевания находится в границах населенного пункта город Каменск-Уральский.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 66:45:0200320.

Площадь территории межевания составляет 4633 кв. м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки», с учетом актуальных на момент разработки проекта сведений.

Сведения о сохраняемых земельных участках, преобразуемых земельных участках и образуемых земельных участках отражены на чертеже: «Чертеж межевания».

3. Характеристика образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование пяти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200320:14, площадь которого составляет 4633 кв. м.:

- :341 - 1682 кв. м.

- :342 - 715 кв. м.

- :343 - 773 кв. м.

- :344 - 767 кв. м.

- :345 - 696 кв. м.

Земельные участки образуются из участка с кадастровым номером 66:45:0200320:14, с категорией земель - земли населенных пунктов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						20-2018-ППТ.01.20		4

Таблица №1 «Характеристики образцовых земельных участков»

Таблица №2. «Ведомость координат поворотных точек земельных участков»

Обозначение характер-	Координаты, м	
	X	Y
н1	343240,53	1614503,88
н2	343224,69	1614516,09
н3	343203,70	1614488,23
н4	343208,36	1614484,68
н5	343219,64	1614476,15
н1	343240,53	1614503,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>н2</td><td>343262,72</td><td>1614527,12</td></tr><tr><td>н3</td><td>343261,67</td><td>1614530,90</td></tr><tr><td>н4</td><td>343220,46</td><td>1614519,36</td></tr><tr><td>н5</td><td>343224,69</td><td>1614516,09</td></tr><tr><td>н6</td><td>343240,53</td><td>1614503,88</td></tr><tr><td>н7</td><td>343248,57</td><td>1614506,17</td></tr><tr><td>н1</td><td>343267,28</td><td>1614511,60</td></tr></table>						н2	343262,72	1614527,12	н3	343261,67	1614530,90	н4	343220,46	1614519,36	н5	343224,69	1614516,09	н6	343240,53	1614503,88	н7	343248,57	1614506,17	н1	343267,28	1614511,60	<table><tr><td>ние характер–</td><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>н1</td><td>343240,53</td><td>1614503,88</td></tr><tr><td>н2</td><td>343224,69</td><td>1614516,09</td></tr><tr><td>н3</td><td>343203,70</td><td>1614488,23</td></tr><tr><td>н4</td><td>343208,36</td><td>1614484,68</td></tr><tr><td>н5</td><td>343219,64</td><td>1614476,15</td></tr><tr><td>н1</td><td>343240,53</td><td>1614503,88</td></tr></table>			ние характер–	X	Y	н1	343240,53	1614503,88	н2	343224,69	1614516,09	н3	343203,70	1614488,23	н4	343208,36	1614484,68	н5	343219,64	1614476,15	н1	343240,53	1614503,88
			н2	343262,72	1614527,12																																																
			н3	343261,67	1614530,90																																																
			н4	343220,46	1614519,36																																																
			н5	343224,69	1614516,09																																																
			н6	343240,53	1614503,88																																																
			н7	343248,57	1614506,17																																																
			н1	343267,28	1614511,60																																																
ние характер–	X	Y																																																			
н1	343240,53	1614503,88																																																			
н2	343224,69	1614516,09																																																			
н3	343203,70	1614488,23																																																			
н4	343208,36	1614484,68																																																			
н5	343219,64	1614476,15																																																			
н1	343240,53	1614503,88																																																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-2018-ППТ.01.20			Лист																										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																
									5																																												