

ООО «СтройПроект»

ИНН 6670371410, ОГРН 1126670007474

**Проект внесения изменений в проект
планировки и проект межевания
территории, ограниченной улицей
Лермонтова, дорогой на ретранслятор,
улицей Свердловская и дорогой на карьер**

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

84-2019-ППТ. Т.1

г. Каменск-Уральский, 2019 год

Том 1. Состав Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания

Наименование	Масштаб	Примечание	Количество листов в чертеже
Основная часть проекта планировки			
Текстовые материалы			
Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристики планируемого развития территории	А4		-
Графические материалы			
1 Чертеж планировки территории	1:2000	н/с	1
2 Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории (сохраняемых, демонтируемых и планируемых)	1:1000	н/с	1
Основная часть проекта межевания			
Текстовые материалы:			
Основная часть	А4		
Графические материалы:			
1 Чертеж межевания территории	1:1000		1

Основная часть проекта планировки

1. Основание для разработки проекта внесения изменений

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Лермонтова, дорогой на ретранслятор, улицей Свердловская и дорогой на карьер разработан на основании постановлений Администрации города Каменска-Уральского от 27.07.2018 № 661.

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Каменск-Уральский, утвержденные решением Городской Думы от 24.08.2016 года № 610;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);
- Генеральный план МО город Каменск-Уральский, разработанный ОАО «Уралгражданпроект» и утверждённый решением Городской Думы от 29.04.2009 года № 80 (в действующей редакции);
- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11.04.2011 №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Лермонтова, дорогой на ретранслятор, улицей Свердловская и дорогой на карьер, утвержденный постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 25.06.2014 года № 883.

2. Местоположение планируемой территории

Проектируемая территория, расположена в Ленинском планировочном районе муниципального образования город Каменск-Уральский в границах утвержденного проекта планировки и проекта ограниченной:

- улицей Лермонтова,
- дорогой на ретранслятор,
- улицей Свердловская (проектируемая) (далее ул. Свердловская),
- дорогой на щебёночный карьер.

Площадь в границах утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории составляет 43,6 га.

Проектируемая территория расположена на левом берегу реки Исети в северо-западной части города Каменска-Уральского за пределами водоохраной зоны реки. В настоящее время территория частично застроена.

Территория в границах проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Согласно кадастрового деления, проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах: 66:45:0100344, 66:45:0100284, 66:45:0100279, 66:45:0100282, 66:45:0100304.

3. Цели и задачи проекта

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями законодательства с учетом следующих задач:

- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Каменска-Уральского земельные участки с кадастровым номером 66:45:0100284:23 (по утверждённому проекту межевания уч.№ 8) и формируемый участок № 6, находятся в территориальной зоне КС-3 (Коммунально-складская зона 4-го класса) в которой допускается санитарно-защитная зона 100 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100284:23 и формируемого участка № 6, установленные утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории, не поименованы в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны КС-3.

Исходя из положений статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в том числе в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территории.

В связи с чем, для более эффективного использования земельных участков и соблюдения требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, проектом предлагаются следующие изменения:

- изменить вид разрешенного использования существующего земельного участка № 8 с кадастровым номером 66:45:0100284:23 и формируемого (образуемого) № 6 с целью приведения в соответствие с территориальной зоной, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский.

На данный момент в границах утвержденного проекта возведено: комплекс по выпуску медицинских изделий (на участке № 1 по проекту) и холодный склад для хранения пищевых продуктов (на участке № 4 по проекту), многоквартирный жилой дом по ул. Лермонтова, 173 (участок № 14).

Также по проекту сформированы земельные участки с кадастровыми номерами: 66:45:0100284:25, 66:45:0100284:30, 66:45:0100284:36, 66:45:0100284:33, 66:45:0100284:29, 66:45:0100284:34, 66:45:0100284:35, 66:45:0100284:37 (номера земельных участков по утвержденному проекту 1, 4, 22, 23, 25, 28, 29, 30).

4. Вносимые изменения

Так как проект планировки территории, в отношении которого вносятся изменения, утвержден до 01.01.2017года, то такой проект применяется без приведения состава и содержания в соответствие с положениями ГрК РФ в редакции Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ.

В соответствии с п.21 статьи 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных

частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

В связи с вышеизложенным, внести изменения необходимо в следующие разделы утвержденного проекта: «2.Характеристика планируемого развития территории»; «5.Культурно-бытовое обслуживание»; «7.Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения» (п. «7.3 Теплоснабжение»); «8.Озеленение и благоустройство»; «9.Охрана окружающей среды»; «10. Баланс территории и основные технико-экономические показатели проекта планировки жилого района» основной части утвержденного проекта планировки и изложить в новой редакции.

Остаются неизменными разделы основной части проекта планировки:

«6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания», 7.

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения (7.1., 7.2., 7.4, 7.5, 7.6) (кроме «7.3 Теплоснабжение»).

В связи с изменением видов разрешенного использования земельных участков № 6 и 8 проектом вносятся соответствующие изменения в Графическую часть утверждаемой части документации по планировке территории.

Изменения вносятся в следующие части Графической документации:

Утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания территории:

Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2000. Лист 1.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории (сохраняемых, демонтируемых и планируемых). Масштаб 1:1000. Лист 2.

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000. Лист.1.

Раздел 2. Характеристика планируемого развития территории

Проектом планировки установлены зоны планируемого размещения объектов производственного назначения, общественно-делового назначения, жилой застройки.

Зоны объектов производственного назначения предназначены для размещения производственных и складских объектов V и IV класса опасности, объектов обслуживания и транспортной инфраструктуры. Проектом планировки учитывались существующие земельные участки, на которых уже размещены объекты, и предусмотрены зоны планируемого размещения новых предприятий различные по площади, что позволит разместить на них здания и сооружения различного назначения в зависимости от профиля будущего предприятия.

Зона размещения объектов общественно-делового назначения предусмотрена для размещения храмового комплекса у дороги на кладбище. Напротив храма выделена зона под строительство бюро ритуальных услуг с мастерскими по изготовлению памятников и оказанию иных услуг данного профиля. Рядом с существующим объектом торговли при входе на кладбище выделена зона размещения магазина непродовольственных товаров. У центрального входа предусмотрена вместительная парковка, разбитая на два блока: первый блок на 90 машино-мест протянулся вдоль ограждения кладбища, второй на 90 машино-мест расположен между территориями кладбища и ретранслятора. Помимо площадных, предусмотрена линейная парковка для посетителей кладбища вдоль ул. Свердловская. Еще один вход на городское кладбище планируется с дороги на ретранслятор. На въезде предусмотрена малая парковка на 20 машино-мест.

На магистральных улицах планируются остановки пассажирского транспорта. Пешеходные подходы к ним оформлены в виде тротуаров и дорожек.

Зона размещения жилой застройки занимает небольшую площадь в юго-восточной части территории проектирования. Зона включает один 3-этажный секционный жилой дом, который завершает формирование жилого квартала по ул. Лермонтова. Подъезд к дому организован с дороги на ретранслятор.

Раздел 5. Культурно-бытовое обслуживание

В настоящее время на территории проектирования имеется один торговый объект емкостью около 50 м² площади торгового зала, который расположен возле существующего кладбища и предназначен для предоставления гражданам ритуальных услуг.

Расчет емкостей объектов обслуживания, необходимых для обслуживания населения, расселяемого на территории планируемой жилой зоны в размере 65 человек, производится в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66).

Из-за незначительной емкости требуемых объектов обслуживания, размещения их на территории проектируемой жилой зоны экономически нецелесообразно и проектом планировки не предусмотрено.

Обслуживание населения планируемого жилого дома предусматривается за счет объектов, размещаемых в глубине жилого квартала на смежных территориях за границами проектирования.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено размещение сверхнормативных объектов обслуживания на территории общественно-деловых зон, которые включают:

- магазин промышленных товаров, емкостью около 50 м² торговой площади (рядом с кладбищем, предназначенный для предоставления ритуальных услуг);

- храмовый комплекс.

Ориентировочный строительный объем объектов общественно-делового и коммерческого назначения на конец реализации проекта планировки составит около 3,4 тыс. м³, из них 0,5 тыс. м³ – существующих сохраняемых объектов и 2,9 тыс. м³ – объектов обслуживания нового строительства.

Раздел 7 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Внести изменение необходимо только в пункт «7.3 Теплоснабжение» раздела «7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения»

7.3. Теплоснабжение

Проектом планировки на рассматриваемой территории планируется строительство производственных объектов, жилого дома, зданий культурно-бытового обслуживания (магазин промышленных товаров, храмовый комплекс).

Централизованное теплоснабжение предусматривается только для существующего 3-этажного 3-секционного жилого дома по существующей схеме от существующей котельной завода ОАО "КУЗОЦМ".

Для возможности покрытия тепловых потребностей жилищного фонда, необходима прокладка тепловых сетей, передающих тепловую энергию от котельной.

Теплоснабжение проектируемой промышленно-складской застройки и зданий культурно-бытового назначения предусматривается от автономных источников теплоснабжения (АИТ).

Раздел 8. Озеленение и благоустройство

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений:

- общего пользования, которые включают озеленение зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения – торговли, храмового комплекса;
- ограниченного пользования, включающих озеленение территорий производственных объектов;
- специального назначения, которые включают посадки на улицах, озелененные территории санитарно-защитных зон.

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Вывоз бытовых отходов предусматривается на существующий полигон ТБО, расположенный восточнее Синарского планировочного района.

Отходы производств, их состав и объемы накопления, должны рассчитываться на стадии архитектурно-планировочной разработки каждого

предприятия в отдельности. Вывоз производственных отходов к местам утилизации должен производиться в зависимости от класса опасности отходов по договору между предприятием и лицензированной организацией.

Раздел 9. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектируемая территория представлена в основном производственной и коммунально-складской зоной для размещения предприятий и объектов IV и V класса опасности, для которых санитарно-защитная зона составляет 100м. и 50 м. Планируемые зоны размещения производственно-коммунальных объектов удалены от жилой застройки на расстояние не менее 100 м, что соответствует ориентировочному размеру СЗЗ, установленному санитарными правилами для предприятий данного класса опасности.

Проектом предусмотрено в санитарно-защитных зонах формирование зеленых насаждений специального назначения, при этом минимальная площадь озеленения должна составлять 60%.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры и санитарной очистке территории.

Раздел 10. Баланс территории и основные технико-экономические показатели проекта планировки жилого района

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
I. Территории				
1.	Площадь территории в границах проектирования, в т.ч.:	га	43,6	43,6
1.1.	В границах красных линий, из них:	га	-	24,5
		%	-	56,2
1.1.1.	жилые зоны, из них:	га	0,4	-
		%	0,9	-
	- малоэтажная секционная жилая застройка;	га	0,4	-
		%	0,9	-
1.1.2.	общественно-деловые зоны, из них:	га	-	3,4
		%	-	7,8
	- зон размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения;	га	1,25	1,2
		%	2,9	2,8
	- зон размещения культовых	га	-	1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
	объектов;	%	-	2,3
	- зона размещения объектов по предоставлению ритуальных услуг;	га	-	1,2
		%	-	2,7
1.1.3.	производственные зоны V и IV класса санитарной опасности	га	-	13,4
		%	-	30,7
1.1.4.	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га	0,5	1,7
		%	1,1	3,9
1.1.5.	зона военных и режимных объектов	га	1,8	1,8
		%	4,2	4,2
1.1.6.	зеленые насаждения ограниченного пользования	га	-	3,3
		%	-	7,6
1.1.7.	зеленые насаждения специального назначения	га	-	1,5
		%	-	3,4
1.2.	За границами красных линий (территории общего пользования), в т.ч.:	га	-	19,1
		%	-	43,8
1.2.1.	улицы, дороги, проезды, площадки	га	-	7
		%	-	16,1
1.3.	Незастроенные территории	га	35,35	-
		%	81,1	-
II. Население				
1	Численность населения, в т.ч.:	чел.	65	-
1.1.	в зоне малоэтажной секционной жилой застройки	чел.	65	-
2	Плотность населения жилой зоны	чел./га	163	-
2.1.	в зоне малоэтажной секционной жилой застройки	чел./га	163	-
III. Жилищное строительство				
1	Жилищный фонд, в т.ч.:	тыс.м ²	2	-
-	малоэтажный секционный жилищный фонд	тыс.м ²	2	-
		%	100	-
		Кол-во домов	1	-
3.	Жилищная обеспеченность	м ² /чел.	30	-
IV. Культурно-бытовое обслуживание				
1	Культурно-бытовые учреждения обслуживания, в т.ч.:	тыс.м ³	0,5	4,4
2.	Перечень объектов обслуживания, в т.ч.:			
2.1.	Учреждения торговли	м ² торговой площади	50	-
2.2.	Храмовый комплекс	объект	-	1
V. Транспортная инфраструктура				
1	Протяжённость улично-дорожной сети - всего	км	-	4,42

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
1.1	в том числе: - магистральные улицы общегородского значения	км	-	1,05
1.2	- магистральные улицы районного значения	км	-	1,75
1.3	- жилые улицы	км	-	0,79
1.4	- улицы в промышленной зоне	км	-	0,83
VI. Водоснабжение				
1	Расходы воды на хоз-питьевые нужды	м ³ /сут	-	290,44
VII. Канализация				
1	Расходы хоз-бытовых стоков проектируемого жилого дома и общественно-деловых зданий	м ³ /сут	-	272,80
2	Среднегодовые объемы поверхностных сточных вод	м ³	-	78858,3
3	Поверхностные сточные воды для очистки отводятся на ЛОСДК №3 и №4			
VIII. Теплоснабжение				
1	Производительность котельной	тыс. Гкал/год	-	1,260
2	Производительность автономных источников теплоснабжения	тыс. Гкал/год	-	0,717
IX. Газоснабжение				
1	Потребление газа - всего	млн. м ³ / год	-	0,278
	в том числе:			
1.1	Хозяйственно-бытовые нужды населения (пищеприготовление)	млн. м ³ / год	-	0,010
1.2	Централизованный источник теплоснабжения	млн. м ³ / год	-	0,178
1.3	Автономные источники теплоснабжения	млн. м ³ / год	-	0,090
2	Источники подачи газа	-	-	ГРС
X. Электроснабжение				
1	Нагрузка на шинах ТП	кВА	-	96
XI.. Связь				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
XII. Дождевая канализация				
1	Расход ливневых стоков (годовой)	м ³	-	78858,3
XIII Санитарная очистка и благоустройство территории				
1	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	92	-
2	Смет с усовершенствованных покрытий улиц и проездов	т/год	0,7	-
XIV. Охрана окружающей среды				
1	Озеленение санитарно-	%	60	60

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
	защитных зон			
2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	< 1	< 1
3	Уровень загрязнения почв	ПДК	< 1	< 1
4	Уровень шумового воздействия: от автотранспорта	дБА	< 75	< 75

Основная часть проекта межевания

1 Обоснование проектных решений по формированию земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения.

На основании примечания ст.43 ГрК РФ в утвержденный проект межевания изменения вносятся только в те разделы, где их необходимо внести без приведения его полного состава и содержания в соответствие с положениями ГрК РФ в редакции Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ.

Проектом внесения изменений в проект межевания предусмотрены следующие изменения:

- нанести границы существующих на сегодняшний день земельных участков;
- изменить вид разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100284:23 и формируемого (образуемого) земельного участка №6 по Чертежу межевания, для приведения в соответствие с установленной территориальной зоной действующих Правил землепользования и застройки.

Проект внесения изменений не предусматривает изменение границ существующих и образуемых (формируемых) земельных участков, предоставляемых физическим и юридическим лицам.

1. Проектом межевания предлагается сохранить земельные участки под рекламными щитами (кадастровые номера: 66:45:0100284:45, 66:45:0100284:19, 66:45:0100284:18, 66:45:0100284:17, 66:45:0100284:16, 66:45:0100284:15, 66:45:0100284:14, **66:45:0100309:45**, **66:45:0100304:140**, **66:45:0100304:55**, **66:45:0100304:67**), земельные участки, предназначенные для размещения опор ЛЭП-110кВ Синарская - Каменская 1-2 (кадастровый номер **66:45:0000000:4224**), для размещения склада (кадастровый номер 66:45:0100284:23), автодромом (кадастровый номер 66:45:0100284:12), АЗС (кадастровый номер 66:45:0100284:9), открытой автостоянкой (кадастровый номер 66:45:0100284:6), объектом торговли (кадастровый номер 66:45:0100284:20), ретранслятором (кадастровый номер 66:45:0100284:1), многоквартирным жилым домом (66:45:0100282:112), для размещения коммунальных, складских объектов (кадастровыми номерами **66:45:0100284:25** (Чертеж межевания уч. №1), **66:45:0100284:30** (Чертеж межевания уч. №4).

Ограничения на использование территории по санитарно-гигиеническим условиям представлены санитарно-защитными зонами от кладбища, ретранслятора, АЗС, планируемых трансформаторных подстанций, планируемого газораспределительного пункта, канализационной насосной станции, охранными зонами ЛЭП и водопровода, перекрывающими практически всю территорию проектирования.

2. В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории микрорайона проектом межевания планируется сформировать земельные участки:

1) планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства следующих объектов капитального строительства:

- объекты общественно-делового и коммерческого назначения

Под каждый отдельно стоящий объект коммерческого назначения проектом межевания формируется земельный участок. Площадь земельного участка определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

- производственные объекты IV и V класса санитарной опасности

Под каждый объект выделен отдельный участок в соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта планировки.

- объекты транспортной инфраструктуры

Под каждый объект транспортной инфраструктуры выделен отдельный участок в соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта планировки.

2) предназначенные для размещения объектов местного значения:

- объекты инженерной инфраструктуры

Земельные участки для планируемых объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторной подстанции и газораспределительного пункта) установлены в проекте межевания в соответствии с архитектурно-планировочным решением проекта планировки.

3) под благоустройство территории:

Земельные участки под благоустройство выделены в качестве отдельных структурных элементов на основе планировочного решения проекта планировки.

4) планируемых под проезды (в т.ч. с автомобильными стоянками)

В соответствии с предложенным планировочным решением проекта планировки сформированы земельные участки под автомобильные стоянки.

3. В границы красных линий включаются объекты местного значения: улицы, проезды, линейные и площадные объекты инженерной инфраструктуры.

4. Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

5. Существующие линии электропередач проходят по многим земельным участкам, планируемым для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

6. На данные участки необходимо установить сервитут, обязывающий владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и

предоставления беспрепятственного доступа до них представителям соответствующих служб для инспекции и ремонта.

7. Площади земельных участков, установленные в проекте межевания уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

8. Границы земельных участков установлены в местной системе координат Свердловской области (МСК-66) с точностью ведения государственного кадастра недвижимости.

9. Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Чертеж межевания территории».

2. Сведения о разрешенном виде использования земельных участков, в отношении которых меняется вид разрешенного использования

№ по проекту	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании	Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки
1	2	3	4	
существующий земельный участок с кадастровым номером <u>66:45:0100284:23</u>				
8	15085	Склады (6.9)	-	КС-3. Производственная зона 4-го класса
формируемый (образуемый) земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности				
6	6069,34	Склады (6.9)	-	КС-3. Производственная зона 4-го класса

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка (№6) в отношении, которого меняется вид разрешенного использования (границы земельного участка приняты согласно утвержденному проекту)

Номер участка	Площадь участка, м ²	Координаты участка МСК-66		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
6	6065	108	347734,34	1610459.77
		109	347766.33	1610412.61
		271	347709,56	1610369,09
		124	347687.53	1610351.57
		125	347680.09	1610361,25
		126	347673.84	1610355,82
		127	347646,91	1610390,84

Таблица 2 – Ведомость координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков (см. Чертеж межевания территории)

Номер	X	Y
1	348146.12	1610003.12
2	348082.72	1610107.27
3	348076.18	1610117.72
4	348036.33	1610179.88
5	347988.36	1610254.69
6	347984	1610261.63
7	347930.91	1610347.73
8	347877.84	1610431.1
9	347822.47	1610512.97
10	347764.03	1610594.33
11	347704.97	1610671.88
12	347580.65	1610830.52
13	347533.43	1610793.52
14	347554.97	1610766.02
15	347592.73	1610717.84
16	347657.74	1610634.88
17	347658.67	1610633.66

Номер	X	Y
18	347709.65	1610566.93
19	347767	1610487.89
20	347768.03	1610486.33
21	347873.49	1610325.7
22	347881.72	1610313.16
23	347892.22	1610296.13
24	347932.93	1610230.13
25	347937.85	1610222.3
26	348025.67	1610085.34
27	348031.47	1610076.07
28	348074.03	1610006.17
29	348094.87	1609971.92
30	348061.25	1610062.22
31	348059.92	1610064.08
32	348054.26	1610059.97
33	348055.59	1610058.1
34	347931.2	1610268.73

Номер	X	Y
35	347930.03	1610270.71
36	347924.02	1610267.11
37	347925.2	1610265.14
38	347872.65	1610362.4
39	347871.45	1610364.37
40	347865.49	1610360.69
41	347866.69	1610358.71
42	347811.21	1610457.23
43	347809.93	1610459.15
44	347804.17	1610455.16
45	347805.46	1610453.26
46	347751.81	1610540.74
47	347750.63	1610542.7
48	347744.65	1610539.07
49	347745.84	1610537.09
50	347680.78	1610635.51
51	347679.35	1610637.31
52	347673.93	1610632.88
53	347675.37	1610631.08
54	347586.07	1610712.59
55	347562.29	1610742.58
56	347559.59	1610740.39
57	347558.34	1610739.38
58	347557.25	1610738.5
59	347553.66	1610735.6
60	347544.48	1610728.16
61	347549.02	1610722.34
62	347537.81	1610713.59
63	347534.47	1610710.98
64	347532.95	1610709.79
65	347529.54	1610702.38
66	347530.49	1610701.99
67	347532.35	1610701.23
68	347540.52	1610697.87
69	347539.11	1610694.11
70	347543.65	1610692.28

Номер	X	Y
71	347545.17	1610695.84
72	347549.74	1610693.98
73	347551.63	1610693.2
74	347558.12	1610690.57
75	347575.66	1610704.4
76	347580.38	1610708.12
77	347526.09	1610699.81
78	347508.9	1610660.39
79	347513.12	1610663.81
80	347516.31	1610666.42
81	347535.7	1610682.14
82	347549	1610664.59
83	347567.73	1610678.78
84	347569.32	1610680
85	347584.88	1610691.79
86	347601.06	1610670.61
87	347613.21	1610654.71
88	347640.06	1610619.58
89	347623.51	1610607.05
90	347621,91	1610605,84
91	347584.24	1610577.34
92	347621.91	1610605.84
93	347535.77	1610577.4
94	347533,41	1610577,4
95	347510,96	1610577,43
96	347480.5	1610577.46
97	347478.35	1610577.46
98	347477.85	1610577.47
99	347472.73	1610577.47
100	347471.23	1610574.04
101	347510.65	1610556.77
102	347530.62	1610541.14
103	347532.17	1610539.93
104	347540.8	1610528.8
105	347576.46	1610557.07
106	347649.96	1610555.59

Номер	X	Y
107	347718.49	1610465.09
108	347734.33	1610459.77
109	347766.29	1610412.68
110	347850.74	1610310.17
111	347859.38	1610297.53
112	347864.47	1610301.38
113	347852.81	1610292.55
114	347876.55	1610285.45
115	348048.31	1609947.68
116	348043.5	1609956.23
117	347993.47	1609927.88
118	347997.61	1609921.28
119	347957.87	1609945.7
120	347838.09	1610142.44
121	347782.75	1610214.34
122	347770.55	1610230.19
123	347680.76	1610346.86
124	347687.1	1610351.74
125	347680.64	1610360.14
126	347674.3	1610355.26
127	347646.91	1610390.84
128	347638.36	1610401.94
129	347462.73	1610557.48
130	347470.82	1610553.95
131	347506.2	1610538.56
132	347520	1610527.85
133	347564.52	1610470.01
134	347572.45	1610459.72
135	347630.98	1610383.67
136	347698.07	1610296.49
137	347757.01	1610219.92
138	347769.21	1610204.06
139	347821.34	1610136.34
140	347826.36	1610129
141	347828,84	1610124,96
142	347834,55	1610115,56

Номер	X	Y
143	347828,18	1610110,73
144	347822,35	1610120,5
145	347874,63	1610049,74
146	347942.76	1609937.83
147	347960.1	1609901.78
148	347928.57	1609930.43
149	347832.48	1610017.78
150	347774.82	1610070.26
151	347692.08	1610145.59
152	347677.03	1610159.29
153	347605	1610224.85
154	347522.36	1610300.08
155	347501.34	1610319.2
156	347459.31	1610357.5
157	347493.59	1610395.03
158	347522.45	1610426.10
159	347558.39	1610464.87
160	347566,11	1610454,83
161	347497.58	1610518.9
162	347494.38	1610511.58
163	347480.64	1610480.24
164	347476.22	1610482.13
165	347474.3	1610482.97
166	347445.25	1610495.45
167	347437.08	1610498.96
168	347421.18	1610462.16
169	347399.45	1610412.04
170	347375.67	1610433.56
171	347398.81	1610486.36
172	347405.23	1610501.02
173	347412.46	1610517.5
174	347418.88	1610532.16
175	347430.69	1610559.1
176	347435	1610568.95
177	347467.3	1610643.03
178	347467.35	1610645.53

Номер	X	Y
179	347440.91	1610646.29
180	347424.94	1610632.15
181	347391.75	1610633.00
182	347391.19	1610569.51
183	347384.94	1610569.58
184	347384.96	1610570.59
185	347385.65	1610597.92
186	347386,54	1610633,15
187	347303.83	1610572.21
188	347303.97	1610578.73
189	347237.53	1610580.26
190	347226.69	1610569.12
191	347253.6	1610544.58
192	347382.56	1610544.59
193	347390.35	1610543.78
194	347397.81	1610541.38
195	347405.14	1610538.17
196	347391.85	1610526.53
197	347382.56	1610528.59
198	347271.2	1610528.57
199	347290.98	1610510.6
200	347330.16	1610510.59
201	347366.46	1610494.76
202	347380.05	1610494.58
203	347349.92	1610456.99
204	347161.55	1610502.02
205	347281.76	1610391.02
206	347335.37	1610341.61
207	347331.78	1610333.42
208	347323.91	1610315.48
209	347363.97	1610309.18
210	347406.19	1610300.84
211	347402.49	1610279.68
212	347401.06	1610271.5
213	347387.71	1610196.05
214	347383.02	1610169.4

Номер	X	Y
215	347381.2	1610167.85
216	347337.77	1610176.45
217	347288.38	1610185.51
218	347249.02	1610193.53
219	347255.06	1610230.81
220	347261.08	1610261.21
221	347265.44	1610286.65
222	347273.12	1610324.09
223	347290.86	1610320.58
224	347291.3	1610304.52
225	347293.95	1610299.09
226	347317.4	1610295.53
227	347320.38	1610316.05
228	347320.3	1610316.38
229	347314.33	1610317.42
230	347308.33	1610318.54
231	347310.42	1610329.19
232	347311.86	1610336.87
233	347313.85	1610347.58
234	347308.63	1610351.71
235	347300.68	1610358.07
236	347295.38	1610362.4
237	347292.85	1610359.49
238	347287.82	1610363.27
239	347281.88	1610354.96
240	347276.92	1610348.24
241	347281.1	1610344.94
242	347275.61	1610331.4
243	347273.8	1610326.88
244	347273.13	1610324.77
245	347251.01	1610269.7
246	347441.28	1610220.13
247	347557.43	1610068.61
248	347564.89	1610074.27
249	347559.05	1610082.02
250	347543.56	1610102.59

Номер	X	Y
251	347560.22	1610115.1
252	347575.78	1610095.52
253	347582.24	1610087.42
254	347597.94	1610099.32
255	347571.6	1610123.63
256	347612.87	1610085.56
257	347834.19	1609881.32
258	347862.61	1609851.02
259	347909.34	1609875.35
260	348047	1609993,64
261	347957,23	1609946,75
262	347793,9	1610215,8
263	347875,79	1610277,63
264	347961,52	1610135,64
265	347964,94	1610138,00
266	348014,17	1610059,96
267	348054,15	1609996,92
268	347747,81	1610259,93
269	347763,98	1610272,25
270	347727,26	1610319,89
271	347739,42	1610330,24
272	347709,56	1610369,09

